

Tárgy: Törvényességi észrevétel

Tisztelt Frakcióvezető Úr!
Tisztelt Képviselők!

„Javaslat eseti bizottság létrehozására a Király utca 47. szám alatti társasház lift beruházásával kapcsolatban” tárgyú előterjesztéssel összefüggésben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 81. (3) bekezdés e) pontja alapján az alábbi törvényességi észrevételt teszem.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 38/2020. (IX.24.) (a továbbiakban SZMSZ) önkormányzati rendelete:

„49. § (1) A képviselő-testület feladatai, döntései előkészítésére az Mötv. 57-58. §-ban meghatározottak szerint

a) állandó bizottságot, és

b) a Képviselő-testület feladatkörébe tartozó kiemelt jelentőségű feladattal kapcsolatos döntés előkészítésére, nagyobb jelentőségű feladat végrehajtásának megszervezésére, javaslattervezet kidolgozására, meghatározott kérdés megvizsgálására ideiglenes bizottságot (a továbbiakban együtt: bizottság) hozhat létre.”

Az Mötv. 57. § (3) bekezdése szerint „a képviselő-testület egyes önkormányzati feladatok ellátásának időtartamára ideiglenes bizottságot hozhat létre.”

Az Mötv. 23. § (5) bekezdése értelmében „a kerületi önkormányzat feladata különösen:

1. helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése;
2. tulajdonában álló közterületek használatára vonatkozó szabályok és díjak megállapítása;
3. a parkolás-üzemeltetés;
4. általános közterület-felügyeleti hatáskör a kerület közigazgatási határán belül, ide nem értve a (4) bekezdés I. pontjában meghatározott területet;
5. helyi településrendezés, településfejlesztés;
6. helyi településrendezési szabályok megalkotása (fővárosi településrendezési terv alapján);
7. turizmussal kapcsolatos feladatok ellátása;
8. ipari és kereskedelmi tevékenységgel kapcsolatos szabályozási jogkörök;
9. törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások;
10. óvodai ellátás;
11. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;
- 11a. szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg;
12. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;
13. a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme;
14. saját tulajdonú lakás- és helyiséggazdálkodás;
15. helyi adóval kapcsolatos feladatok;

16. a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;
17. kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek;
18. közreműködés a helyi közbiztonság biztosításában;
19. nemzetiségi ügyek.”

Tekintettel arra, hogy egy társasház beruházásával kapcsolatban felmerült jogi-gazdasági problémák kezelése nem tartozik az önkormányzati feladatellátás körébe, a Képviselő-testület nem rendelkezhet ideiglenes, eseti bizottság létrehozásáról, ez a feladat a társasház-közösség kötelezettsége.

A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 3. § (1) bekezdése: „A társasház tulajdonostársainak közössége (a továbbiakban: közösség) az általa viselt közös név alatt az épület fenntartása és a közös tulajdonnal kapcsolatos ügyek intézése során jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat, önállóan perelhet és perelhető, gyakorolja a közös tulajdonnal kapcsolatos tulajdonosi jogokat, viseli a közös tulajdon terheit. A perbeli cselekvőképesség a közös képviselőt (az intézőbizottság elnökét) illeti meg.”

Budapest, 2023. augusztus 29.


a jegyző jogkörében eljárva
Dr. Nagy Erika aljegyző